

# Honoraires de Transaction

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC* À LA CHARGE DES ACQUÉREURS**
Jusqu'à 60 000 €	5 000 €
De 60 001 € à 80 000 €	8,6%
De 80 001 € à 100 000 €	8,4%
De 100 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 200 000 €	7,5%
De 200 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 300 000 €	6%
De 300 001 € à 500 000 €	5,5%
De 500 001 € à 800 000 €	5%
De 800 001 € à 1 000 000 €	4,5%
Au-delà de 1 000 000 €	4%

\*Taux de TVA actuellement en vigueur : 20 %

\*\* Sauf Convention Contraire

# Honoraires de Location Saisonnière

DÉTAIL DES HONORAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Pack de Démarrage (Création du Livret d'Accueil Numérique, Mise en Ligne du Bien sur les Sites Internet : Agence, FNAIM Vacances, Office de Tourisme, Cybévasion, Gites.fr, Booking, Abritel, Airbnb)	300 € TTC*
Gestion Commerciale et Administrative (Rédaction des Contrats de Location, Gestion des Paiements et des Cautions)	17 % TTC* du Montant du Séjour

\*Taux de TVA actuellement en vigueur : 20 %

# Honoraires de Location

## RECHERCHE ET SÉLECTION LOCATAIRE

- ° Promotion du Bien (vitrine agence, site internet, panneaux, dossiers techniques,...)
- ° Contrôle de la Solvabilité du Locataire
- ° Visite Accompagnée
- ° Garantie d'Exclusivité Temporaire
- ° Compte Rendu de Visite et de Publicité

## MISE EN PLACE

- ° Etat des Lieux Entrée / Sortie
- ° Rédaction de Bail
- ° Réception du 1er Loyer et Dépôt de Garantie
- ° Vérification de l'Attestation d'Assurance
- ° Relevé des Compteurs Eau + Electricité
- ° Informations sur les Contrats d'Entretien

DÉTAIL DES HONORAIRES À LA CHARGE DU BAILLEUR	
Honoraires d'Entremise et de Négociation	70,5 % TTC* d'1 Mois de Loyer HC
Honoraires de Visite, de Constitution du Dossier et de Rédaction de Bail	4 € TTC* / m <sup>2</sup>
Honoraires de Réalisation de l'Etat des Lieux	1,50 € TTC* / m <sup>2</sup>

DÉTAIL DES HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de Visite, de Constitution du Dossier et de Rédaction de Bail	4 € TTC* / m <sup>2</sup>
Honoraires de Réalisation de l'Etat des Lieux	1,50 € TTC* / m <sup>2</sup>

\*Taux de TVA actuellement en vigueur : 20 %

# *Honoraires de Gestion*

## PRESTATIONS CLASSIQUES

° Mise en Place du Mandat de Gestion	7% HT de l'Encaissement soit 8,4 % TTC*
° Emission des Avis de Quittance, Encaissement des Loyers, Charges et Allocations	
° Délivrance des Quittances et Reçus	
° Lettre de Rappel et 1ère Relance par Lettre Recommandée et Recouvrement Amiable	
° Révision Annuelle des Loyers	
° Acceptation et Contrôle de Validité du Congés du Locataire	
° Décompte Lors du Départ du Locataire	
° Gestion des Provisions pour Charges	
° Tenue de la Comptabilité Propriétaire	
° Acompte Mensuel des Fonds Perçus	
° Reddition Trimestrielle des Comptes (Article 66 du Décret du 20 Juillet 1972)	
° Déclaration de Départ du Locataire auprès de la Perception	
° Assurance Risques Locatifs : Demande Annuelle de l'Attestation	
° Demande de Devis pour Travaux	
° Réparations Urgentes ou Inférieures à 200 €	

## PRESTATIONS OPTIONNELLES

° Etablissement et Envoi des Eléments pour la Déclaration des Revenus Fonciers	90 € TTC* / An / Lot
° Recouvrement des Créances, Remise du Dossier à Huissier pour Commandement de Payer, Procédure d'Epulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	150 € TTC* / Dossier
° Gestion des Sinistres : Déclaration, Représentation du Propriétaire en Expertise, Etablissement des Devis et Suivi des Travaux, Encaissement des Indemnités et Reversement après Contrôle	250 € TTC* / Dossier
° Gestion Technique d'Entretien Courant (inférieur à 1 500 € TTC) : Devis si nécessaire, Demande d'Accord au Propriétaire, Ordre d'Intervention, Suivi et Contrôle	150 € TTC* / Dossier
° Gestion Technique de Tous Travaux : Vérification Annuelle du Logement, Proposition de Travaux, Démarches Administratives, Ordre d'Intervention, Suivi et Contrôle des Travaux	150 € TTC* + 4 % TTC* du Montant des Travaux TTC
° Montage d'un Dossier ANAH, Rendez-vous auprès des Services Administratifs et Obtention des Fonds	250 € TTC* / Dossier

\*Taux de Tra actuellement en vigueur : 20 %